租赁经营权拍卖公告

  受湖南省工业和信息化行业事务中心委托， 湖南赛德拍卖有限公司拟于2020年8月19日在湖南省公共资源交易中心对以下标的进行公开拍卖，现将相关事项公告如下：

一、标的基本情况

标的一： 位于长沙市跃进路135号的新办公楼第二、三、五、六、七层5年租赁经营权。

标的简况： 五层办公用房建筑面积共计约3690.65㎡（其中第二层726.20㎡、第三层752.07㎡、第五层752.07㎡、第六层752.07㎡、第七层708.24㎡）。

标的租赁价：第一年租金人民币141.73 万元（第二年起在上一年度的租金基础上递增2%，以此类推）。

标的二： 位于长沙市芙蓉中路三段100号的湘凯大厦第三层A部分办公用房5年租赁经营权。

标的简况：建筑面积约为500.5㎡。

标的租赁价：第一年租金人民币19.82 万元 （第二年起在上一年度的租金基础上递增2%，以此类推）。

1. 拍卖会时间： 2020 年 8 月19日 15 时
2. 拍卖方式：现场拍卖。
3. 拍卖会地址： 湖南省长沙市万家丽南路二段29号湖南省公共资源交易中心三楼电子竞价拍卖厅（进办公楼大厅后右转上4号电梯）。
4. 报名及标的展示时间：2020 年8月17日至2020 年8月18日，每天上午9:00至下午17:00时（节假日除外）。  
   六、报名地址： 长沙市芙蓉中路一段163号新时代广场北栋2301室。

七、展示地点：标的一：长沙市跃进路135号。标的二：长沙市芙蓉中路三段100号

八、竞买保证金：

1、标的一保证金人民币20万元。

标的二保证金人民币5万元。

注：竞拍人应按“标的一”或“标的二”分别缴纳保证金，并在转账时对应注明“省工信事务中心租赁经营权拍卖标的一”或“省工信事务中心租赁经营权拍卖标的二”。

1. 收款账户：

收款人：湖南赛德拍卖有限公司

开户行：招商银行长沙窑岭支行

账 号：6969 8050 3910 001

1. 付款时限：2020 年8月18日下午 17 时前（以到账时间为准）
2. 保证金缴款到账查询：汇款人自行咨询汇出银行。
3. 未成交者保证金，由湖南赛德拍卖有限公司在拍卖会结束后5个工作日内无息按原账户退回。
4. 竞买条件与报名登记：
5. 意向竞买人需为法人机构，不接受自然人报名竞买。
6. 被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的，不得参与竞买及承租。

3、意向竞买人须在上述时限内携以下资料到报名地点办理竞买登记手续。

3.1保证金缴款凭证。

3.2营业执照副本及加盖公章的营业执照复印件、法人代表身份证复印件、法人代表授权委托书及被授权的代理人身份证原件。

1. 其他事项详见拍卖人的拍卖文件。
2. 拍卖咨询：

湖南赛德拍卖有限公司

联系人：丁钥桥 电话：0731-84168629,15386458850

湖南公共资源交易中心

联系人：左先生 电话：0731-89665154

湖南赛德拍卖有限公司

2020年8月11日