湖南省祁东县鸟江大岭铅锌矿

采矿权整合出让建议方案

一、矿区范围

根据《湖南省祁东县鸟江大岭铅锌矿采矿权申请范围核查报告》（湘采矿权核查评字[2018]008号），划定矿区范围由23个拐点圈闭，矿区面积2.0556平方公里，准采标高+150m至-500米。具体矿区范围坐标（2000国家大地坐标）如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拐点编号 | X | Y | 拐点编号 | X | Y |
| 1 | 2946115.01 | 37613531.85 | 13 | 2944483.38 | 37613659.48 |
| 2 | 2946115.01 | 37613604.65 | 14 | 2944368.47 | 37614017.22 |
| 3 | 2946034.05 | 37613604.65 | 15 | 2944419.65 | 37614059.89 |
| 4 | 2946034.05 | 37613730.59 | 16 | 2944548.81 | 37613973.81 |
| 5 | 2945344.44 | 37613730.59 | 17 | 2944574.44 | 37613862.20 |
| 6 | 2945344.44 | 37614210.98 | 18 | 2944676.44 | 37613862.20 |
| 7 | 2945144.51 | 37614210.98 | 19 | 2944676.44 | 37613802.20 |
| 8 | 2944786.48 | 37614825.50 | 20 | 2944724.44 | 37613802.20 |
| 9 | 2944062.57 | 37614676.78 | 21 | 2944724.44 | 37613732.20 |
| 10 | 2943391.54 | 37614179.77 | 22 | 2944676.44 | 37613732.20 |
| 11 | 2943993.44 | 37613149.52 | 23 | 2944676.44 | 37613532.20 |
| 12 | 2944483.38 | 37613424.03 |  |  |  |
| 准采标高：+150m～-500m 矿区面积：2.0556km2 | | | | | |

二、资源储量

根据《湖南省祁东县留书塘矿区鸟江大岭铅锌矿资源储量核实报告》（湘自然资储备字[2020]60号），拟设采矿权范围内铅锌矿保有资源储量（122b+332+333+332低+333低）矿石量1292.1万吨，金属量铅150716吨、锌317093吨、铜20284吨、银304.2吨。其中基础储量（122b）矿石量4.2万吨、资源量（332）矿石量305.4万吨、资源量（333）矿石量560.1万吨、资源量（332低）矿石量67.4万吨、资源量（333低）矿石量355.0万吨。

三、开发利用方案

根据《湖南省祁东县鸟江大岭铅锌矿资源开发利用方案》（湘矿开发评字〔2020〕28号），拟设采矿权设计地下开采，可采储量941.0万吨，生产规模57万吨/年，服务年限19.8年。

四、出让收益评估

根据《湖南省祁东县鸟江大岭铅锌矿采矿权出让收益评估报告书》（湘矿权评估审字[2020]046号）, 评定湖南省祁东县鸟江大岭铅锌矿采矿权出让收益为11344.48万元（其中原界828.70万元，扩界10515.78万元）。

五、矿山生态保护修复

已编制《湖南省祁东县鸟江大岭铅锌矿矿山生态保护修复方案》（湘矿修复评字[2021]2号），并通过评审。

六、土地使用

祁东县鸟江大岭铅锌矿业有限公司建厂时已租用生产线、办公场地、尾矿库等土地，办理了采矿用地手续；矿山与村组及村民签订了土地租用协议。本次将利用现有生产设施，近期不需要占用新的土地资源。矿山未来开采拟新增工业广场和选矿用地约8公顷。

七、环境影响评估

根据《祁东县人民政府关于对唐福冲水库供水工程等89个环保违规建设项目进行备案的通知》（祁政函〔2016〕299号），该矿须按环保法律法规及承诺要求落实各项污染防治设施，在项目运营期内，确保污染物稳定达标排放。

八、出让起始价及出让收益缴纳

本次扩界资源出让收益评估值为10515.78万元，祁东县鸟江大岭铅锌矿收购湖南中韩矿业有限公司股权转让协议费用2020.00万元，探矿权勘查费用2687.05万元。本次确定出让起始价（底价）为扩界资源出让收益的两倍减去探矿权取得成本和勘查成本，即出让起始价（底价）为16324.51万元，拟定增价幅度为100万元。竞得人可一次性缴纳，也可以按相关规定申请分期缴纳，首期不低于成交价的40%。

九、出让年限

20年。

十、净矿出让成本

根据《祁东县鸟江大岭铅锌矿业有限公司拟进行矿业权整合涉及的实物资产项目资产评估报告》（正德能达评报字〔2021〕第510号），矿山现有房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、存货、机器设备、树木绿化等固定资产14176.35万元。

根据《祁东县鸟江大岭铅锌矿业有限公司鸟江大岭铅锌矿（原矿区保有资源）采矿权价值评估报告》（地博湘市县评报字〔2020〕第2001号），“祁东县鸟江大岭铅锌矿业有限公司鸟江大岭铅锌矿（原矿区保有资源）采矿权”评估价值为3449.62万元。

根据《祁东县鸟江大岭铅锌矿收购湖南中韩矿业有限公司股权转让协议》，收购费用2020.00万元。

根据《湖南省祁东县留书塘矿区大岭矿段铅锌矿（普）详查探矿权勘查与取得成本核查意见》，探矿权勘查费用2687.05万元。

出让前矿区资源储量核实报告和资源开发利用方案等编制费用40万元。

合计净矿出让成本合计22373.02万元（大写人民币贰亿贰仟叁佰柒拾叁万零贰佰元整）。

十一、竞买人资格条件

竞买人应为未纳入失信企业名单(含法定代表人)和安全生产失信黑名单(含法定代表人)的独立法人企业；具有经省自然资源厅认定的不低于出让起始价和“净矿”出让成本资金实力。外商投资企业将由自然资源部门征求军事部门意见。

十二、重要提示事项

（1）采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响，且需接受包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求，对特定采矿方法的限制。

（2）受让人在申请办理采矿许可证时，必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

（3）根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在投产一年后积极申报绿色矿山。

（4）采矿权出让年限到期后，需配合注销采矿权。

（5）本次竞得人需一次性支付原采矿权人和原探矿权人和相关单位共计22373.02万元。