

梅溪湖国际新城区域能源站项目供能管网工程项目

答疑与澄清(二)

本次答疑与澄清文件将投标人提交的问题经过汇总归类,类似问题不逐个答复。本次答疑与澄清文件作为招标文件组成部分,已发招标文件和答疑文件与本次文件有冲突的,以本次发布内容为准。具体内容如下:

1、请明确,本标段施工范围内,允许搭建临时办公设施与材料堆放设施的区域或场地。

回复:临建由承包人负责,堆场后续根据实际再沟通落实。

2、请明确,梧桐路穿河管道及映日路穿河管道施工区域,是否预留有临电接驳口。

回复:映日路有临电接驳口,梧桐路处暂无,需自备电源。

3、因新冠疫情影响,我司难以提供招标文件中要求的相关证件和业绩原件,可否交标过程中不提供该原件?

回复:根据相关文件防疫要求,避免交叉感染,无需提供相关证件和业绩的原件。

4、我司按照之前开标时间和有效期开具了投标保证金,现因新冠疫情影响,无法重新开具新的投标保证金,可否继续沿用之前开具的投标保证金?

回复:投标人已按原开标时间和有效期开具了投标保证金的,并在开标时投标保证金有效的,已开具保函有效。如若中标,保函有效期至覆盖投标有效期的,中标人需根据甲方要求在有效期到期前开具新的投标保证金。

5、答疑与澄清(20200312版)中第36项,有关清单项目特征修改,乔木丛外径是否应为D100cm而不是DN100cm,清单是否由图一修改为图二:

172	050102001006	移栽朴树	1. 种类:乔木 2. 胸径或干径: D100cm以内 3. 草绳绕树干保护; 4. 三脚桩支撑:毛竹桩; 5. 场内移栽,养护期6个月; 6. 不限于以上内容的固定单价总费用包干。	株	10
-----	--------------	------	--	---	----

(图一)

172	050102001006	移栽朴树	1. 种类:乔木 2. 乔木丛外径范围: D100cm以内 3. 草绳绕树干保护; 4. 三脚桩支撑:毛竹桩; 5. 场内移栽,养护期6个月; 6. 不限于以上内容的固定单价总费用包干。	株	10
-----	--------------	------	--	---	----

(图二)

回复：为 D100cm。

6、总包工程包中包含施工造价达到 2600 万元的热力管网工程，除了提供行政主管部门备案的中标通知书、施工合同及由建设方、施工方、监理方、设计方四方共同盖章认可的竣工验收证明外，业主提供证明，证明管网施工造价达到 2600 万元的总包工程，作为加分业绩，即管网造价部分达到 4600 万元的总包工程作为加分业绩。是否可行？

回复：按前答疑回复执行。

7、工程取费是否按长住建发（2018）104 号计取？

回复：根据长政办函（2017）99 号文，不需要按长住建发（2018）104 号文计工程取费。

8、梧桐路穿河道段 K0+034.207 支护断面图显示拉森钢板桩围堰高度 18m，但在钢板桩围堰横断面图中采用的 9m 拉森钢板桩，以哪个为准？

回复：以 18m 的为准。

9、能否提供河道位置地质报告？

回复：已附线勘成果资料。

10、清单缺少石方挖外运项，实际施工路线可能存在石方、风化岩，建议增加；

回复：根据地勘情况，各岩土土层为素填土、粉质粘土、残积粉质粘土，不需要考虑石方开挖外运。

11、市政道路路基一般做法是回填土，分三次以上回填，每次回填后机械碾压达到设计压实系数，再进行下一层，并根据实际路基土质情况，进行买土换填或原土回填。清单仅一项素土夯实，压实度满足设计要求，无具体路基的做法，请明确。

回复：本清单是参照原道路施工图纸编制。请投标单位自行考虑到综合单价中。

12、现场沥青路面如与混凝土路面相交，需设计混凝土过渡板、传力拉杆，清单中无此内容，请明确。

回复：本清单是参照原道路施工图纸编制。原施工图纸中无此项设计，如发生，需根据设计施工图纸考虑费用。

13、混凝土井清单中无模板及脚手架的措施清单项。

回复：混凝土井清单描述中均有模板制作安装等，井脚手架在措施项目中已单独列出。

14、F10 地块到能源站今年 10 月份要完工，中间有一段穿河的管道，设计说明上围堰施工只能在 11 月到 2 月，也就是说施工的时间必须在 2019 年 11 月-2020 年 2 月，但是到现在也没有开标，施工安排是按照设计说明的来进行. 还是按照还是 2020 年 10 月份完工来排？请明确。

回复：按设计说明。

15、管网施工产生的多余土方外运费建议为暂定价。管网开挖生产的土方可能是淤泥也可能是片石，需要找到对应的消纳场地才能明确确定。

回复：由投标人综合考虑。

16、施工过程中的围挡建议设定一个标准。否则成本无法明确。如采用单面彩钢板、格栅网或者双面彩钢板等，建议按照某一个标准来设定。

回复：按相关规定及招标文件执行。

17、管材的品牌是否可以放开，询价过程中，发现建议品牌与市面上同档次的品牌报价差异很大。是否可以按照同档次品牌的管材进行报价？

回复：按招标文件。

18、请问征地是否已经完成，施工过程中遇到第三方因为征地等非投标单位的原因而额外支出的费用是否可以单列暂定费用？

回复：按招标文件。

19、本次投标，经历了新冠病毒的疫情，按照国家及湖南省的相关文件，此为不可抗力。因为新冠病毒疫情，导致人工费上涨、材料上涨，建议对上限价进行适当调整。

回复：按招标文件。

20、国家要求做好防疫措施，针对管网工程，防疫的投入会远远超过房建工程，建议单独设置防疫费

回复：中标后，按当地相关文件执行。

21、测试版招标文件中的重点评审项清单“挖沟槽土方”的上限单价才 8.69 元/m³，低于成本价，基于政府对施工扬尘的控制有严格的要求，挖沟槽土方需用环保车跟随挖运，且侧面及底面 30 公分范围必须采用人工修补平整，根据我公司了解的市场成本价格最低 30 元/立方，请核实。

回复：按前答疑执行。

22、“梅溪湖国际新城区域能源站项目供能管网工程项目 答疑与澄清”第 24 条，“直埋管道的施工要求第 7 点关于对不利地基的处理”，答疑回复“由投标人在投标报价中考虑相关风险”，我方认为：这个风险是一个有经验的承包商也无法预估的，单纯由投标人来承担这个风险，是不妥的，建议回复修改为“实际发生后双方另行商议”，请明确。

回复：按前答疑执行。

23、本项目为线性工程，管线长达 12 公里，项目工程施工复杂，涉及到围堰、市政道路开挖、恢复及园林工程，不可预见的情况颇多，上限价中的不可预见费仅 297.96 万元，请提高此项费用？

回复：按招标文件。

24、“梅溪湖国际新城区域能源站项目供能管网工程项目 答疑与澄清”第 19 条，关于“管道应尽量避免地上、地下建构筑物及国防光缆、通信光缆等其它现状管线。”的回复：“根据目前物探的成果未发现此种情况。”，请提供管网路线现状勘探图，并请明确如发生相关费用，双方另行协商。

回复：按前答疑执行。

25、请明确：道路恢复的压实度及弯沉值的检测费用，由甲方承担。

回复：按招标文件。

26、因本工程为现有正式道路周边施工，有可能发生要修建施工便道的情况，请明确：如发生相关费用，双方另行协商。

回复：已考虑在安全防护文明施工措施费中。

27、招标文件-合同条款及格式-HSE 管理目标及违约责任-承包人须确保施工场地周边 100% 围挡，经测算，本项目的围挡费用远远超过本项目的文明费的 20%，请明确：围挡费用按经评审的方案按实结算费用给施工方。

回复：按长住建发【2015】110 号文执行。

28、按照招标文件及图纸、品牌要求进行询价。业主测试版招标文件中的需评审材料费预制保温管及阀门的价格，低于成本价，请核实。

回复：按招标文件。

招标人：湖南新茂智慧能源有限公司
招标代理公司：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



