总平面图 1:500

注：1、本图依据《长沙市城乡规划局规划条件书》（案卷编号：20160180XDGH1）及2001年11月13日纸质版用地红线图照片（长沙市规划信息服务中心提供）及《长沙市城市规划管理技术规定》（2016年修订版）进行设计；
长沙市规划勘测设计研究院2019年12月19日提供的《中南大学湘雅三医院坐标转换成果表》
2、图中采用“长沙市坐标系统”，1985国家高程基准（黄海高程系统）；
3、图纸中标注尺寸及标高单位为米；
4、图中所注距离：建筑物指的外墙皮，道路至路牙内石缘；
5、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标；
6、图中所注建筑高度平屋面指室外地面至屋面面层高度；
7、图中“F”表示建筑物地上层数，“D”表示地下室层数，“H”表示建筑高度；
8、本工程散水为隐形散水，构造详见建筑单体图纸；
9、本工程按照无障碍设计规范要求设置无障碍设施，包括缘石坡道、盲道、无障碍出入口、无障碍通道、无障碍车位、无障碍标识系统、信息无障碍系统等；

0 15 30 60m

N

院区技术经济指标

项目			数值	单位
总用地面积			99494.7	㎡
净用地面积			85918.5	㎡
总建筑面积			203759.89	㎡
其中	已建建筑面积		144851.93	㎡
	新建建筑面积		58376.92	㎡
	规划建筑面积		531.04	㎡
新建建筑面积				
其中	地上	门诊	43595.66	㎡
		医技		
	地下	地下室	14781.26	㎡
建筑计容面积			190302.39	㎡
其中	已建建筑		144851.93	㎡
	新建建筑		44919.42	㎡
	规划建筑		531.04	㎡
建筑不计容面积			13457.50	㎡
其中	已建建筑		0.00	㎡
	新建建筑		13457.50	㎡
建筑基底面积			25300.64	㎡
其中	已建建筑		21120.51	㎡
	新建建筑		3649.09	㎡
	规划建筑		531.04	㎡
绿地面积			27150.69	㎡
广场面积			3649.73	㎡
广场面积占比			4.25%	
容积率			2.21	
床位数			1800	床
建筑密度			29.45%	
绿地率			31.60%	
机动车停车位			2358	个
其中	地上		1092	个
	其中 标准车位1050个	普通车位	378	个
		机械车位	661	个
		无障碍车位	11	个
	特殊车位42个	救护车位	18	个
		出租车车位	24	个
	地下		1266	个
	其中 标准车位1254个	普通车位（后续开发建设）	740	个
		机械车位（门诊医技楼）	502	个
		无障碍车位（后续开发建设）	12	个
	特殊车位	装卸车位（后续开发建设）	12	个

建、构筑物一览表

	楼号	建筑名称	建筑面积	建筑高度	备注
已建144851.93	A1	门诊楼	8536	20.20	4F（扩建前）
	A2	门诊楼(扩建)	2632.85	19.80	5F（扩建后）
	A3	核医学综合楼	6988.54	23.90	6F
	A4	影像楼	846.83		2F
	A5	医技楼	7485.4	17.1	4F
	A6	肾病中心楼	5850.1	23.3	5F
	A7	放疗中心	4137.47		5F
	A8	病房楼	15746	32.2	8F
	A9	病房楼(扩建)	4339.88	31.6	8F
	A10	物流中心支持系统改造	1534.66	11.56	2F
	A11	外科病房楼	70890.24	81.5	19（+2）F
	A12	垃圾站	831.20		3F
	A13	学生宿舍综合楼	8480.49	23.80	7F
	A14	制氧中心	315.07		1F
	A15	病房楼动力中心	2255.11	11.8	2F
	A16	冷冻机房热交换站	430.72		1F
	A17	临时教学楼	971.4		2F
	A18	病案室	509.48		2F
	A19	大门	208	8.0	2F
	A20	机械车库	1862.49		1F
新建	B1	门诊医技楼	58376.92	52.2	12（+3）F
规划531.04	C1	架空连廊1	415.68	10.2	2F
	C2	架空连廊2	115.36	10.2	2F

门诊医技楼技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	㎡	58376.92	
2	建筑基底面积	㎡	3649.09	
3	地上建筑面积	㎡	43595.66	
4	地下建筑面积	㎡	14781.26	
5	建筑层数	层	12（+3）F	地上12层，地下3层
6	建筑高度	m	52.20	
7	门急诊量	人/天	5400	
8	车位数	辆	620	地下车库车位502辆，其余118辆整个院区平衡。

车位指标计算表

	计算依据	计容面积/床位数	计算车位	设计车位
机动车停车位	1.2车位/100㎡	190302.39 平米	2284	2304
装卸车位	1个/10000㎡ 超过3个时 1个/20000㎡	190302.39 平米	12	12
出租车位	1个/2000㎡ 超过5个时 1个/10000㎡	190302.39 平米	24	24
救护车位	1个/100床	1800 床	18	18
无障碍车位	1个/100车位	共计2284个标准车位	23	23
临时教学楼额外计算车位	1.0车位/100㎡	971.4	10	10

1、标准车位计算方式：本项目计容建筑面积190302.39平方米，根据《长沙市城市规划管理技术规定（2016年修订版）》表5.4.17规定，其它间距区1.2车位/100平方米计算，需设置标准机动车位：2284个，临时教学楼额外计算车位10个，计算共需设置标准机动车位2294个，实际设置标准机动车位2304个。
2、装卸车位计算方式：每10000平方米建筑面积设1个装卸车位，装卸车位超过3个时，每增加20000平方米建筑面积增设1个装卸车位，共需12个，实际设置12个。
3、出租车位计算方式：每2000平方米建筑面积设1个出租车位，出租车位超过5个时，每增加10000平方米建筑面积增设1个出租车位，共需24个，实际设置24个。
4、救护车位计算方式：每100床设1个救护车位，共需18个，实际设置18个。
5、无障碍车位计算方式：每100个标准车位设1个无障碍车位，共需23个，实际设置23个。

图例：

序号	名称	图例
01	已建建筑	
02	拟拆除建筑	
03	新建建筑	
04	规划建筑	
05	地下建筑	
06	规划用地红线	
07	净用地红线	
07	道 路	
08	消防登高场地	
09	建筑人行出入口	
10	车行出入口	
11	控制点坐标	X=101814.450 Y=45266.946
12	建筑物室内地坪设计标高	47.605 (±0.000)
13	建筑物室外场地设计标高	57.20
14	道路设计标高	55.00
15	道路纵坡（%） 道路坡长（m）	0.55 36.50
16	普通车位	
17	无障碍车位	
18	急救车位	
19	出租车位	
20	机械车位及数量	

湖南省建筑设计院有限公司 报建图专用章 编号：8888 有效期：A143000700

图纸名称：总平面图 日期：2020-01-08

工程代号 NO.	2017-A0026-01
图 别 O. 别	建筑
图 号 O. No.	001
日 期 DATE	2020. 01

出图章 湖南省建筑设计院有限公司

总 图 SITE PLAN	电 气 ELEC.	
建 筑 ARCH.	暖 通 A.C. & VENT.	
结 构 STRUCT.	给 排 水 WATER & S. D.	
给排水 WATER & S. D.	工 艺 CONST.	

注 册 人 REGISTRANT

会 签 CONFIRMATION

总 图 SITE PLAN	电 气 ELEC.	
建 筑 ARCH.	暖 通 A.C. & VENT.	
结 构 STRUCT.	给 排 水 WATER & S. D.	
给排水 WATER & S. D.	工 艺 CONST.	

项目经理 PROJECT MANAGER	杨跃龙
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	孙畅
专业负责人 SPEC. DESIGNER	陈天乐
设 计 DESIGNER	陈天乐
制 图 DRAWER	陈天乐
校 对 CHECKED	郭立伟
审 核 EXAMINED	孙畅
审 定 APPROVED	朱柏峰

设 计 签 字 SIGNATURE

建 设 单 位 CLIENT：中南大学湘雅三医院门诊医技楼建设项目

工 程 名 称 PROJ. NAME：中南大学湘雅三医院

湖南省建筑设计院有限公司 HUNAN PROVINCIAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

设计证书甲级编号 FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE：A143000700